



# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Изх. № 11-1-Г-01.50-(6)  
11.11.2016 г.

## ДО ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦИА

**Относно:** На основание чл. 33, ал. 2 от ЗОП в отговор на запитване, получено на 01.11.2016 г. в Община Севлиево, относно обществена поръчка с предмет: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Районна служба пожарна безопасност и защита на населението (РСПБЗН) гр. Севлиево”, Ви предоставям следното разяснение:

**Въпрос № 1:** „Прогнозната стойност съгласно обявлението е 249 861,78 лв. Изчислено на база РЗП 1730,61 кв.м., се получава разход от 144,38 лв./м2.

В публикуваните указания – РАЗДЕЛ VIII, т. 11.2. Ценово предложение – Указания са дадени други инструкции:

- *Разход за изработване на работен проект и за извършване на авторски надзор – 5 лв./кв.м. без вкл. ДДС*
- *Разход за строителни и монтажни работи – 115 лв./кв.м. без ДДС)*  
Или разход 120 лв./м2 за обявеното РЗП.

**С коя стойност следва да се съобразяваме ?**

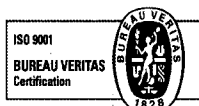
**Отговор № 1:** Посочените на стр. 23 (в т. 11.2. Ценово предложение от РАЗДЕЛ VIII. ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТИТЕ на Указанията (ДОКУМЕНТАЦИЯ за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДАТА НА РАЙОННА СЛУЖБА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО ГР. СЕВЛИЕВО“) „Цени на квадратен метър РЗП”, в размер съответно”:

- ✓ *5 лв./кв.м. без вкл. ДДС – Разход за изработване на работен проект и за извършване на авторски надзор*
- ✓ *115 лв./кв.м. без ДДС – Разход за строителни и монтажни работи;*

са референтните стойности на допустимите дейности при изпълнение на обществена поръчка (ОП) с предмет: „ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДАТА НА РАЙОННА СЛУЖБА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО ГР. СЕВЛИЕВО“.

Същите са ползвани от общината (в качеството ѝ на Възложител) при определяне на прогнозните стойности за възлагането на допустимите дейности по тази обществена поръчка и по този начин е определена прогнозната стойност на ОП, посочена в обявлението като 249 861,78 лв..

За да може да определите референтния размер на цената за „изработване на работен проект и за извършване на авторски надзор”, е необходимо да ползвате коректната стойност на РЗП за всички сгради, която е общо: **2 087,33 кв.м.**, която е посочена в т. 7. **Основни обемно планировъчни и функционални показатели** на табличната форма по т. 3. Кратко описание на предмета на поръчката /количество, обем/ от РАЗДЕЛ II.



КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ НА ОБОСОБЕНИТЕ ПОЗИЦИИ (стр. 5) от коригираните Указания (ДОКУМЕНТАЦИЯ за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДАТА НА РАЙОННА СЛУЖБА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО ГР. СЕВЛИЕВО“), обявени в АОП на 01.11.2016 г. (когато е изпратено Решение № 1178/01.11.2016 . – за одобряване обявление за изменение или допълнителна информация), като цялата тази информация е качена и достъпна на официалната интернет страница на Възложителя ([www.sevlievo.bg](http://www.sevlievo.bg)). Тази корекция на общата РЗП е отразена и на останалите места в Указанията, съответно – на стр. 6 и на стр. 7.

**Въпрос № 2:** В различните документи – Указания, Доклад за техн.х-ки ПБЗН, Доклад за ЕЕ-ПБЗН, Технически паспорт ПБЗН, Сертификат ПБЗН – крайната стойност на РЗП, върху която следва да се формира крайната стойност за разходи съгласно лимит на разход за проект 5 лв./м3 и изпълнение СМР 115 лв./м2 е различна.

**Кое РЗП е вярно и коя стойност следва да ползваме за база при изготвяне на ценовото предложение ?**

**Отговор № 2:** Общият размер (2087,33 кв. м) на РЗП за сградите на РСПБЗН – гр. Севлиево е посочен коректно в Техническия паспорт на строежа, съответно:

№	Сгради РСПБЗН	ЗП	Ет.	РЗП
		(кв.м.)	(кв.м.)	(кв.м.)
1	Административно битова сграда	485,44	3	1456,32
2	Сутерен	269,17	1	269,17
3	Тренировъчна кула	32,48	5	162,4
4	Гаражи за 4 автомобила	199,44	1	199,44
<b>Всичко:</b>		<b>986,53 кв.м</b>		<b>2087,33 кв.м</b>

Върху този размер се формират прогнозните (пределни) стойности на обществената поръчка, включващи:

- ✓ Цена за изработване на инвестиционен проект във фаза „работен проект” по всички части съгласно документацията за участие за изпълнение на предмета на поръчката – *в Лева без вкл. ДДС;*
- ✓ Цена за осъществяване на авторски надзор – *в Лева без вкл. ДДС;*
- ✓ Цена за изпълнение на строителни и монтажни работи на обекта – *в Лева без вкл. ДДС,*

съобразени с актуализираните референтни стойности на допустимите дейности при изпълнение на ОП – *в Лева/кв.м без вкл. ДДС.*

В този смисъл всеки участник в тази процедура, при прецизиране на разходите си следва да съобрази тези референтни стойности с общия размер на РЗП за да не надхвърли пределните размери (лимита) на допустимите дейности и особено за:

- ✓ Цена за изработване на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ по всички части съгласно документацията за участие за изпълнение на предмета на поръчката – *в Лева без вкл. ДДС;*
- ✓ Цена за осъществяване на авторски надзор – *в Лева без вкл. ДДС;*

Що се отнася до офертното формиране на Цената за изпълнение на строителни и монтажни работи на обекта, участниците освен лимита (120 лв./кв.м за общото РЗП), който не трябва да надхвърлят, трябва да съобразят и **Ориентировъчните количества СМР, предписани в обследването** (посочени на стр. 6 от Указанията – в табличната форма по т. 1. 1. Мерки за изпълнение на СМР, предписани в Доклада за обследване за енергийна ефективност, Доклада за установяване на действителните технически характеристики и Техническият паспорт.

Забележка: Настоящите разяснения стават неразделна част от одобрената документация за участие и са достъпни на официалната интернет страница на Възложителя ([www.sevlievo.bg](http://www.sevlievo.bg)).

Заличени обстоятелства съгласно чл. 2 от ЗЗЛД.

С уважение,

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**  
Кмет на община Севлиево